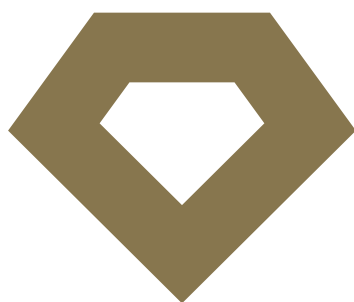




casangular[◇]
EXCLUSIVE



VIVE EN TUS SUEÑOS

casangular[®]
EXCLUSIVE

En CASANGULAR EXCLUSIVE creamos hogares donde el diseño arquitectónico y los altos estándares de calidad se fusionan dando lugar a espacios contemporáneos e infinitos, donde el lujo y lo cotidiano se convierte en la mejor experiencia de vida.

01

— “ —

EMOCIÓN, LUZ
Y ESPACIO
*CON VISTAS
AL HORIZONTE*

— ” —





HOGARES DONDE
LA EXCELENCIA
*SE DEJA NOTAR
EN CADA DETALLE*

Una cuidada selección y

coordinación de los mejores

especialistas en cada fase y para

cada necesidad del proyecto, que

emplean en todos los procesos

los recursos más vanguardistas,

trabajando de forma integrada

para cuidar al máximo cada detalle

con rigor, seguridad y filosofía

premium, desde los primeros

trámites burocráticos en los

terrenos hasta la entrega de llaves.

Zona residencial

Descubre Rokabella, una exclusiva zona residencial de lujo en la primera línea de costa en Costa Adeje (Tenerife, Islas Canarias, España).

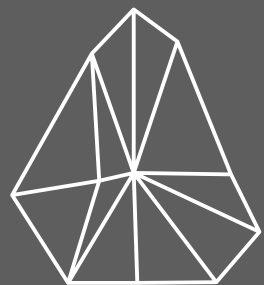
02

A high-angle photograph of a rugged coastline. In the foreground, dark, jagged volcanic rocks are scattered across the lower half of the frame. A large, light-colored, rectangular rock formation stands prominently in the center. The ocean is a vibrant turquoise near the shore, transitioning to a deep blue further out. White waves are breaking against the rocks. In the distance, a long, low island is visible on the horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds. The sun is visible in the upper left, creating a lens flare effect.

Villas unifamiliares con piscina
privada, distribuidas en
pendiente con imponentes
vistas sobre el Océano
Atlántico y La Gomera, y
rodeadas de pura naturaleza.

ZONA RESIDENCIAL

ROKABELLA



Y es que si de algo nos hemos dado cuenta, es que aún contando con los mejores profesionales, los mejores materiales y las más innovadoras tecnologías, hay cosas que no se pueden construir.





rente al mar



Para lograr la perfecta simbiosis entre naturaleza y confort, apostamos por un diseño contemporáneo que cuida al máximo los detalles, acabados y calidades bajo una filosofía de amplitud y diferenciación de espacios.

Al entorno natural de las inmediaciones se unen 12.500 metros² de zonas verdes pensadas para disfrute de pequeños y mayores. Viales, aceras, mobiliario urbano, zona de juegos... todo se integra para la perfecta convivencia entre la circulación de vehículos y personas.

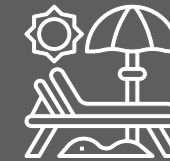
calidad de vida

ROKABELLA contará además con instalaciones privadas de alto nivel, como un gran centro deportivo con pistas de tenis, paddle y gimnasio, y un gran beachclub en la orilla del mar.

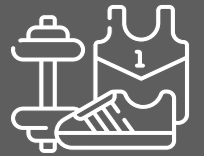
Además, en sus inmediaciones, está previsto que se construya el nuevo campo de golf profesional de 18 hoyos "Hoyo Grande", lo que le otorga a ROKABELLA una excelente revalorización como zona residencial.



GRAN
BEACH
CLUB



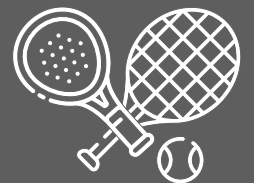
CENTRO
DEPORTIVO
Y GIMNASIO



GOLF
CLUB



PADEL Y
PISTA DE
TENIS



SHOPPING
EXCLUSIVO



PLAYAS
A 5 MIN



AEROPUERTO
CERCA



CENTRO
DE SALUD Y
HOSPITALES





Nuestras villas

Arquitectura sobresaliente by Leonardo Omar
en estancias únicas que miran al mar

03

El prestigioso arquitecto isleño Leonardo Omar ha creado para CASANGULAR EXCLUSIVE dos complejos residenciales adaptados a las distintas características que puedas necesitar para hacer de Costa Adeje tu nuevo hogar.

Hogares de ensueño ubicados en un entorno privilegiado donde la exclusividad, la luz, el mar, y la alta calidad de los materiales se convierten en los grandes protagonistas.



extensive

UN MUNDO *de sensaciones*



Piscina privada, amplia terraza exterior, 3 dormitorios, 3 baños, cocina, comedor diáfanos, garaje, y ascensor privado, zona ajardinada y si lo deseas un sistema de domótica que, te permitirá conectar tu casa con un solo “click” desde cualquier estancia del interior o en remoto desde tu móvil.

Y es que entre las múltiples opciones de personalización que ofrecen nuestras villas INSIGNE y SYBARIS, CASANGULAR EXCLUSIVE pone a disposición de los propietarios un PACK PREMIUM de mejoras exclusivas como calefacción y ducha exterior en la piscina privada, descalcificador de agua, y estores interiores Bandalux en todas las estancias.

26
VILLAS



PREMIUM VILLAS

- *Amplia parcela*
- *3 dormitorios y 3 baños*
- *Piscina privada*
- *Garaje privado*
- *Cocina totalmente equipada*
- *Aire acondicionado*
- *Sala multiuso con patio inglés*
- *Acceso y ascensor particular*

S Y B A R I S

P R E M I U M V I L L A S







100%
VENDIDAS



27 LUXURY VILLAS

- *Amplia terraza exterior con piscina privada a desbordamiento*
- *3 dormitorios y 3 baños*
- *Cocina de diseño y comedor diáfanos*
- *Acceso y ascensor particular*
- *Sala multiuso con patio inglés*
- *Garaje privado*
- *Aire acondicionado*

INSI  NE

L U X U R Y V I L L A







HOME CONNECT.

***Home connect** es la propuesta de CASANGULAR EXCLUSIVE para que puedas mejorar las lujosas dotaciones de tu villa a través de un completo sistema de domótica manejable a un solo click, ya sea desde tu casa o de forma remota desde tu móvil.

Un plus de exclusividad que podrás contratar a tu elección de forma ágil y sencilla, tanto para las mejoras del PACK PREMIUM como otras instalaciones de serie.

Controla tu casa con un solo dedo



CLIMATIZACIÓN
DE PISCINA



APERTURA
PUERTAS
ENTRADA
Y GARAJE



GESTIÓN
SOLAR



ENCENDIDO
DE LUCES



El entorno

Costa Adeje / Tenerife / Islas Canarias
España

Nuestras villas se sitúan al sur de una isla donde todo está pensado para un alto nivel de vida, y que la calma y confort definan tu día a día.

04

TENERIFE *paraíso natural*

La isla que acoge nuestras villas exclusivas INSIGNE y SYBARIS presenta más de 300 días de sol al año que suponen 3.000 horas de luz y una temperatura media anual de 23º, asegurando así una cotidianeidad de ocio y disfrute en perfecta armonía tanto en verano como en invierno.





tradition

bellaleza salvaje



Una isla con enorme proyección gracias a su combinación de mar y zonas verdes, que la hace deseable y perfecta para la práctica de senderismo, buceo, windsurf, kitesurf, kayak, vela, parapente y golf.



vida activa





Elegir Costa Adeje es apostar por el buen clima garantizado, por disfrutar de una de las zonas del mundo con más horas de sol al año y saber que las temperaturas agradables serán la mejor compañía para vivir la gran experiencia que es la isla de Tenerife en su conjunto.

Tenerife, Islas Canarias



Su ubicación privilegiada y sus excelentes comunicaciones permiten que en apenas unos minutos, los propietarios de una villa de lujo CASANGULAR EXCLUSIVE puedan alcanzar los puntos de interés más importantes de la isla.

A 750 metros se encuentra "Callao Salvaje", con una excelente playa de arena natural de acceso libre y cómodo. A 5 minutos en coche se sitúa la playa de Fañabé y varios centros comerciales, a 15 minutos grandes centros de salud y hospitales, y en apenas 30 minutos, se llega al principal aeropuerto de la isla: Tenerife Sur.



es
ti
do
d
v
a

4.800
HORAS DE SOL
al año



26°
VERANO



20°
INVIERNO

+20
AEROLÍNEAS



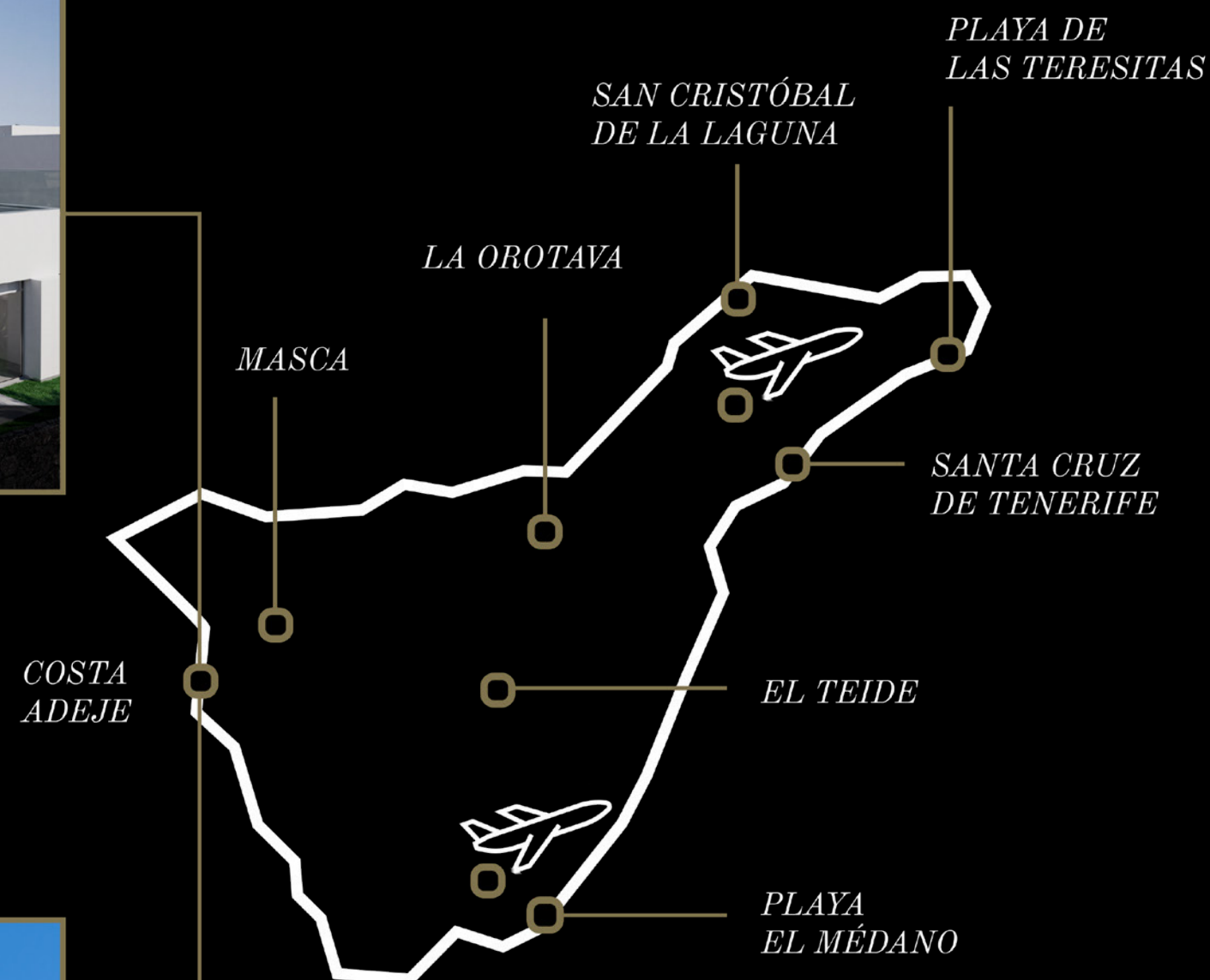
VUELOS A
100
CIUDADES



30 min
AL AEROPUERTO
de Tenerife SUR



> 50
PLAYAS



A lo natural y deportivo se une una gran oferta comercial y de ocio, paisajes naturales impensables, las mejores tiendas, puertos deportivos, paseos marítimos, aquaparks, balnearios, museos...



calma



disfrute

Alta rentabilidad

Tenerife es una de las zonas Europeas de mayor rentabilidad inmobiliaria

La experiencia SYBARIS PREMIUM VILLAS va mucho mas allá de la adquisición de su villa exclusiva en primera línea de costa. En CASANGULAR EXCLUSIVE trabajamos día a día para conseguir que disfrute al máximo de su propiedad, sin perder de vista la rentabilidad de su inversión.

05



MUCHO MÁS



.que una *inversión*



**TENERIFE ES
UNA DE LAS
ZONAS DE MAYOR
RENDIMIENTO
INMOBILIARIO
DE EUROPA**

6.5 % RENTABILIDAD

Desde el año 2016, los precios de venta en Costa Adeje no han parado de crecer, con incrementos que van desde del 5% al 8% y que aseguran el incremento de valor de los inmuebles desde el momento de la firma.



ALQUILER VACACIONAL DE LUJO

Invertir en SYBARIS es apostar por el disfrute de su propiedad en primera persona cuando lo desee, y gracias a la alianza estratégica con nuestro partner especializado en la explotación turística premium, obtener un mayor beneficio por su alquiler el resto del tiempo con las mejores condiciones de estancia posibles, y todas las garantías económicas y de seguridad.

casangular
BY UPPER



UBICACIÓN

Nuestra propiedad está ubicada estratégicamente en Costa Adeje, cerca del mar, pero, al mismo tiempo, aislada del bullicio de los núcleos poblacionales.



TECNOLOGÍA

Nos equipamos con un sistema de automatización inteligente que controla el conjunto de dispositivos de la casa.



SEGURIDAD

Contamos con un servicio de seguridad que incorpora cámaras de seguridad además de personal de vigilancia 24h.



EXCLUSIVIDAD

Cuidamos cada detalle de su estancia ofreciendo una amplia gama de servicios, actividades y espacios que se adecuan a los gustos de cada uno de nuestros huéspedes.



Golden visa

Obtén tu permiso de residencia
con todas las facilidades

En CASANGULAR EXCLUSIVE
te ofrecemos la mejor y más
completa asesoría jurídica
para maximizar la inversión
realizada en una de las
zonas de mayor proyección
internacional.

06





¿QUÉ ES LA GOLDEN VISA?

La GOLDEN VISA es un tipo de permiso de residencia que se otorga a inversores extranjeros (incluidos los de nacionalidad británica, tras la salida de UK de la UE).

Permite circular libremente y sin restricciones en Reino Unido y en el área "Schengen" (España, Francia, Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Estonia, Finlandia, Grecia, Hungría, Islandia, Italia, Letonia, Lituania, República Checa, Liechtenstein, Luxemburgo, Malta, Países Bajos, Noruega, Polonia, Portugal, Eslovenia, Eslovaquia, Suecia y Suiza) durante 1 año, tanto al inversor en primera persona como a su cónyuge y dependientes directos (menores de 18 años y adultos dependientes por motivos de salud), tras el cual se podrá solicitar directamente el permiso de residencia, pudiendo mantener el domicilio fiscal en el país de origen.





PERMISO DE RESIDENCIA

Un equipo de expertos que gestionarán la obtención de la GOLDEN VISA desde tu lugar origen, gracias a la red de colaboración integrada con España que nos permite agilizar y facilitar todo el proceso legal y burocrático.



ASESORÍA INTEGRAL

A lo largo de todo el proceso de toma de decisión, y posteriormente en las gestiones de compraventa, nuestros especialistas te acompañarán y te guiarán paso a paso en todo lo que necesites.



SEGURIDAD Y CONFIANZA

En colaboración con nuestros partners especializados en asesoría, CASANGULAR EXCLUSIVE garantiza al 100% la seguridad de la inversión y te proporcionará un trato altamente personalizado para vivir el proceso con total tranquilidad y confianza.

Descubre tu



nuevo hogar

EMPIEZA A *VIVIR LA* *EXPERIENCIA*

Para conocer todos los detalles y la disponibilidad de cada villa, así como sus condiciones de compra, contacta con nuestro equipo comercial por videoconferencia, teléfono o email, y disfruta de una atención altamente personalizada.

Tu sueño, empieza aquí.

+34 922 172 046

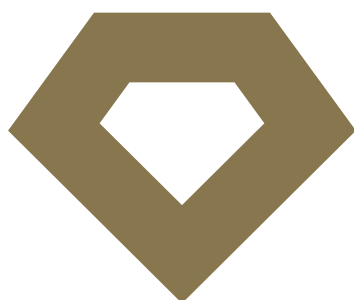
Français, Italiano, Español, English
+34 617 883 164

На русском
+34 662 907 939

*Nederlands, Deutch, Français,
English, Español*
+34 673 381 781



casangularexclusive.com



casangular[◇]
EXCLUSIVE